

クレアガーデン檀紙・ルーツガーデン檀紙Ⅱ 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	放流負担金 5人槽	
売主・ロータリーハウス 【クレアガーデン檀紙Ⅱ】 ルーツ	1	198.27㎡+2.58㎡(無償提供) 59.97坪+0.78坪(無償提供)	12 万円	7,196,000 円	29.82m 164,010円	65,000円
	2	245.55㎡+3.99㎡(無償提供) 74.27坪+1.20坪(無償提供)	アイラックホームモデルハウス 建築予定		30.49m 167,695円	65,000円
	3	208.20 ㎡ 62.98 坪	13 万円	8,187,000 円	29.62m 162,910円	65,000円
	5	201.99 ㎡ 61.10 坪	10 万円	6,110,000 円	30.29m 166,595円	65,000円
	6	197.52 ㎡ 59.74 坪	13 万円	7,766,000 円	14.99m 82,445円	65,000円
	7	192.79 ㎡ 58.31 坪	12 万円	6,997,000 円	30.05m 165,275円	65,000円
	8	220.76 ㎡ 66.77 坪	12 万円	8,012,000 円	32.60m 179,300円	65,000円
	10	219.43 ㎡ 66.37 坪	12 万円	7,964,000 円	35.09m 192,995円	65,000円
	11	251.80 ㎡ 76.16 坪	12 万円	9,139,000 円	17.55m 96,525円	65,000円
	12	200.76 ㎡ 60.72 坪	12 万円	7,286,000 円	16.00m 88,000円	65,000円
	13	207.91 ㎡ 62.89 坪	12 万円	7,546,000 円	32.00m 176,000円	65,000円
	15	177.53 ㎡ 53.70 坪	アイラックホームモデルハウス 建築予定		16.00m 88,000円	65,000円
	16	181.32 ㎡ 54.84 坪	12 万円	6,580,000 円	15.98m 87,890円	65,000円
	17	175.84 ㎡ 53.19 坪	アイラックホームモデルハウス 建築予定		31.96m 175,780円	65,000円
	18	176.01 ㎡ 53.24 坪	12 万円	6,388,000 円	31.97m 175,835円	65,000円
	20	178.35 ㎡ 53.95 坪	12 万円	6,474,000 円	15.99m 87,945円	65,000円
	21	204.27 ㎡ 61.79 坪	12 万円	7,414,000 円	16.00m 88,000円	65,000円
	22	191.93 ㎡ 58.05 坪	12 万円	6,966,000 円	31.99m 175,945円	65,000円
	23	192.01 ㎡ 58.08 坪	12 万円	6,969,000 円	31.98m 175,890円	65,000円
	25	189.86 ㎡ 57.43 坪	12 万円	6,891,000 円	15.99m 87,945円	65,000円
	26	240.09 ㎡ 72.62 坪	11 万円	7,988,000 円	16.08m 88,440円	65,000円
	27	243.79 ㎡ 73.74 坪	11 万円	8,111,000 円	16.08m 88,440円	65,000円
	28		済			
	30	246.36 ㎡ 74.52 坪	12 万円	8,942,000 円	33.98m 186,890円	65,000円
	31	246.36 ㎡ 74.52 坪	12 万円	8,942,000 円	33.98m 186,890円	65,000円
	32	217.13 ㎡ 65.68 坪	11.5 万円	7,553,000 円	16.99m 93,445円	65,000円
	33		済			
	35		済			
	36	219.99 ㎡ 66.54 坪	11.5 万円	7,652,000 円	17.00m 93,500円	65,000円
	37	228.27 ㎡ 69.05 坪	13 万円	8,976,000 円	17.00m 93,500円	65,000円
	38		済			
	40	276.57 ㎡ 83.66 坪	11 万円	9,202,000 円	40.92m 225,060円	65,000円
	41		済			

※1・2号地の北側の一部分(水路の半分)は、無償提供になります。

2021年8月24日